

[H] Rechtsverbindliche Bauabnahme nach §12 VOB/B

Bauvorhaben: _____

Gewerk: _____ Bauherr: _____

Leistungsverzeichnis vom: _____ Architekt/Fachplaner: _____

Bauvertrag vom: _____ Auftragnehmer: _____

Nachträge: Nr. _____ vom _____ Nr. _____ vom _____

Nr. _____ vom _____ Nr. _____ vom _____

Niederschrift über die Rechtsverbindliche Bauabnahme am _____

Unter Bezugnahme für die Abnahmeaufforderung vom _____

Und die Technische Bauabnahme vom _____

Teilnehmer: _____

Feststellungen

Die Leistung war nach dem Bauvertrag vom _____ nebst dem verbindlichen

Zeitplan vom _____ bis _____ zu erbringen.

Die Leistung wurde bis zum _____ beendet.

Es handelt sich um eine Teilabnahme für folgende Teilleistungen:

Abnahme o.g. Bauleistung

Es sind keine sichtbaren Mängel vorhanden, die Abnahme wird erklärt.

Beginn der

Gewährleistungsfrist: _____

Ende der

Gewährleistungsfrist: _____

Unterschrift Bauherr

Trotz festgestellter Mängel wird die Leistung abgenommen. Der Auftraggeber behält sich bezüglich der festgestellten Mängel gemäß anliegender Mängelliste seine Rechte vor. Zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer besteht Einvernehmen darüber, daß insoweit den Auftragnehmer trotz der Abnahme weiter die Beweislast für die Mängelfreiheit seiner Leistung trifft.

Beginn der

Gewährleistungsfrist: _____

Ende der

Gewährleistungsfrist: _____

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Auftragnehmer

Die Abnahme wird wegen der festgestellten Mängel gemäß anliegender Mängelliste verweigert. Es handelt sich um wesentliche Mängel i. S. v. §12 Nr. 3 VOB/B.

Unterschrift Bauherr

Vorbehalte

Der Bauherr Behält sich die Geltendmachung der vertraglich vereinbarten Vertragsstrafe vor.

Verpflichtung zur Mängelbeseitigung

Der Auftragnehmer erklärt sich bereit, unverzüglich bis spätestens zum _____ die in der Mängelliste aufgeführten Beanstandungen und Mängel zu beseitigen. Nach deren Abschluss ist die Abnahme der Mängelbeseitigungsleistungen zu beantragen.

Abnahme der Mängelbeseitigung: _____
Datum

Unterschrift Bauherr

Zusätzliche Vermerke

